



## Bauwesen

---

Bau und Infrastruktur

Dorfstrasse 5

6242 Wauwil

[Google Maps](#)

Tel. 041 984 11 11

[E-Mail](#)

### Wann muss eine Baubewilligung eingeholt werden?

Wer eine Baute oder Anlage erstellen, baulich oder in ihrer Nutzung ändern will, hat dafür eine Baubewilligung einzuholen. Das Baugesuch ist **elektronisch** und in Papierform (3-fach) beim Gemeinderat einzureichen. Bei nichtbaubewilligungspflichtigen Reparatur- und/oder Unterhaltsarbeiten ist eine vorgängige schriftliche Information erwünscht. Das elektronische Baugesuchsformular (eFormular) steht auf der Website der Dienststelle rawi [https://rawi.lu.ch/down\\_loads/down\\_loads\\_bew](https://rawi.lu.ch/down_loads/down_loads_bew) für die digitale Einreichung der Baugesuche zur Verfügung. Auf dieser Seite sind nebst allen Formularen auch nützliche Hinweise und Wegleitungen abrufbar. Mittels einmaliger Registration und Authentifizierung können Gesuchstellende die webbasierten eFormulare ausfüllen und die Unterlagen hochladen. Aktuell stehen die folgenden Formulare zu Verfügung:

- Baugesuch
- Meldung Abbrucharbeiten
- Meldung Solaranlage
- Meldung Terrainveränderungen
- Projektänderung
- Vorabklärung

## Folgende Unterlagen sind dem Gesuch beizulegen:

- Situationsplan 1 : 500
- Grundrisse aller Geschosse mit Keller- und Dachgeschoss
- Fassaden- und Schnittpläne, Umgebungsgestaltungsplan
- Unterlagen für die Berechnung der Wärmeisolation/Ausnützungsziffer
- Pläne für die Abwasseranlagen
- Provisorische Deklaration der **Abwasser-** und **Wasser-**Anschlussgebühren
  - [Deklarationsformulare \(prov. und definitiv\) zum Herunterladen](#)
  - [Informationen Abwassergebühren \[pdf, 71 KB\]](#)

Je nach Fall können vom Gemeinderat weitere Unterlagen eingefordert werden. Der Gemeinderat prüft, ob das Baugesuch und die Beilagen den Anforderungen entsprechen und erteilt dem Gesuchsteller eine Baubewilligung.

[Merkblatt Baueingabe \(Version April 2015\) \[pdf, 143 KB\]](#)

## Energiemeldung

Der Ersatz eines Wärmeerzeugers (Heizung), eines zentralen Elektro-Wassererwärmers/ Boilers und die Sanierung, der Ersatz oder wesentliche Änderungen von technischen Einrichtungen zur Beheizung von Freiluftbädern (Schwimmbädern) sind neu meldepflichtig bei der Gemeinde. Solche Vorhaben müssen spätestens 20 Tage vor Baubeginn gemeldet werden. Dafür steht eine für alle Gemeinden gültige,

zentrale Meldeplattform unter [Energiemeldung](#) zur Verfügung. Alle Meldungen sind zwingend über dieses Tool vorzunehmen.

## Entsorgungsanlagen / Unterflurcontainer

Bei Neuüberbauungen ist ein unterirdisches Entsorgungssystem für den Kehrriem einzuplanen (GRE 2016-010). Der Standort der Containeranlage muss für Entsorgungsfahrzeuge ungehindert zugänglich sein. Der genaue Standort muss mit der Geschäftsstelle des Gemeindeverbandes für Abfallentsorgung Luzerner-Landschaft GALL abgesprochen werden. Der definitive Standort ist planerisch aufzuzeigen und vom GALL genehmigen zu lassen.

Geschäftsstelle GALL | Gemeindeverband für Abfallverwertung Luzern-Landschaft (GALL)

Sagenbachstrasse 1

6281 Hochdorf

041 914 60 84

[info@gall-lu.ch](mailto:info@gall-lu.ch)

## Leistungspläne

### Leitungskataster

Kost + Partner AG

Industriestrasse 14

6210 Sursee

041 926 06 06

## **Leitungskataster Wasser**

Wälli AG  
Stirnütistrasse 45  
6048 Horw  
041 348 06 00

## **Geometer**

Heini Geomatik AG  
Vorstadt 19  
6130 Willisau  
041 972 79 00  
[info@heinigeomatik.ch](mailto:info@heinigeomatik.ch)

## **GIS-Koordinator**

Kost + Partner AG  
Matthias Gusset  
Industriestrasse 14  
6210 Sursee  
041 926 06 73  
[matthias.gusset@kost-partner.ch](mailto:matthias.gusset@kost-partner.ch)

## **Einreihung Tarifzonen Wasser / Abwasser**

### **Ingenieurbüro**

Hüsler & Heiniger AG  
Bahnhofstrasse 13  
6130 Willisau  
041 460 09 80  
[www.huesler-heiniger.ch](http://www.huesler-heiniger.ch)

[b.huesler@huesler-heiniger.ch](mailto:b.huesler@huesler-heiniger.ch)  
[s.heiniger@huesler-heiniger.ch](mailto:s.heiniger@huesler-heiniger.ch)  
[h.unternaehrer@huesler-heiniger.ch](mailto:h.unternaehrer@huesler-heiniger.ch)  
[m.hofmann@huesler-heiniger.ch](mailto:m.hofmann@huesler-heiniger.ch)  
[mutation@huesler-heiniger.ch](mailto:mutation@huesler-heiniger.ch)

## **Koordinationsstelle Feuerschau**

SE Sicherheit & Energie AG  
Pilatusstrasse 9  
6036 Dierikon  
Tel. 041 259 29 70  
[info@sicherheit-energie.ch](mailto:info@sicherheit-energie.ch)

## **Ortsplaner**

ZEITRAUM Planungen AG  
Hirschmattstrasse 25

6003 Luzern  
041 329 05 05  
[info@zeitraumplanungen.ch](mailto:info@zeitraumplanungen.ch)

## Energienachweise (Prüfung)

Seit 2014 ist die "MuKen" in Kraft; für Baubewilligungen erfolgt der Vollzug nach dem Energiegesetz des Kantons Luzern. Bitte verwenden Sie jeweils die aktuellen Formulare, gemäss dem nachfolgenden Link: [www.energie-zentralschweiz.ch/vollzug/vollzug-luzern.html](http://www.energie-zentralschweiz.ch/vollzug/vollzug-luzern.html)

Schär + Egli GmbH  
Ingenieurbüro HLK  
Centralstrasse 33  
6210 Sursee  
041 921 78 70  
[info@schaer-egli.ch](mailto:info@schaer-egli.ch)

## Ortsplan und Geoportal

[Ortsplan und Grundbuchplan / Geoportal](#)

## Kontakt

| Ansprechpartner / Funktion   | Kontakt                |
|------------------------------|------------------------|
| <b><u>Basile Daniela</u></b> | 041 984 11 11          |
| Sachbearbeiterin             | <a href="#">E-Mail</a> |

## Online-Schalter

| Artikel                                              | Preis  | Link | Dateien |
|------------------------------------------------------|--------|------|---------|
| <a href="#">Abfallkalender und Konzept</a>           | gratis |      |         |
| <a href="#">Bau- und Zonenreglement</a>              | gratis |      |         |
| <a href="#">Defekte Strassenlampe melden</a>         | gratis |      |         |
| <a href="#">Geoportal</a>                            | gratis |      |         |
| <a href="#">Gesuch um Anbringen von Reklame</a>      | gratis |      |         |
| <a href="#">Giftsammlungen 2024 und 2025</a>         | gratis |      |         |
| <a href="#">Meldung Ersatz eines Wärmerezeugers</a>  | gratis |      |         |
| <a href="#">Meldung Solaranlage</a>                  | gratis |      |         |
| <a href="#">Ortsplan Wauwil</a>                      | gratis |      |         |
| <a href="#">Solaranlagen Merkblatt</a>               | gratis |      |         |
| <a href="#">Strassenaufbruch Grabarbeiten Gesuch</a> | gratis |      |         |
| <a href="#">Strassenreglement</a>                    | gratis |      |         |
| <a href="#">Strassenverzeichnis</a>                  | gratis |      |         |

| Artikel          | Preis  | Link | Dateien |
|------------------|--------|------|---------|
| <u>Zonenplan</u> | gratis |      |         |