



Zonenplan

1 : 2000

Erste öffentliche Auflage vom 31. Mai bis 29. Juni 2010  
Zweite öffentliche Auflage vom 31. August bis 29. September 2010

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 9. November 2010

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorsteher:

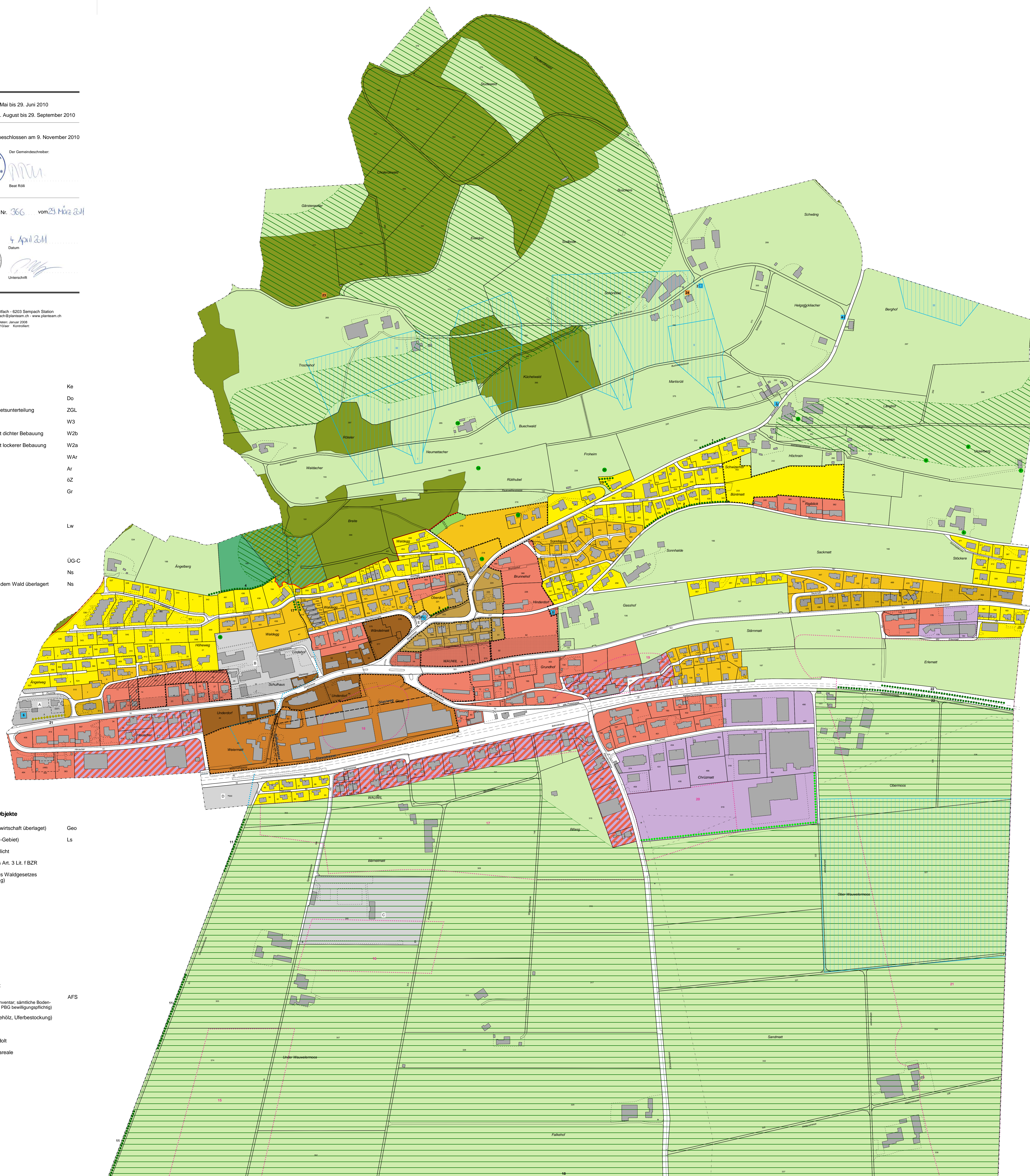
Handwritten signatures and stamps of the Gemeindevorstand and Gemeindevorsteher.

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 366 vom 29. März 2011  
unverändert genehmigt.

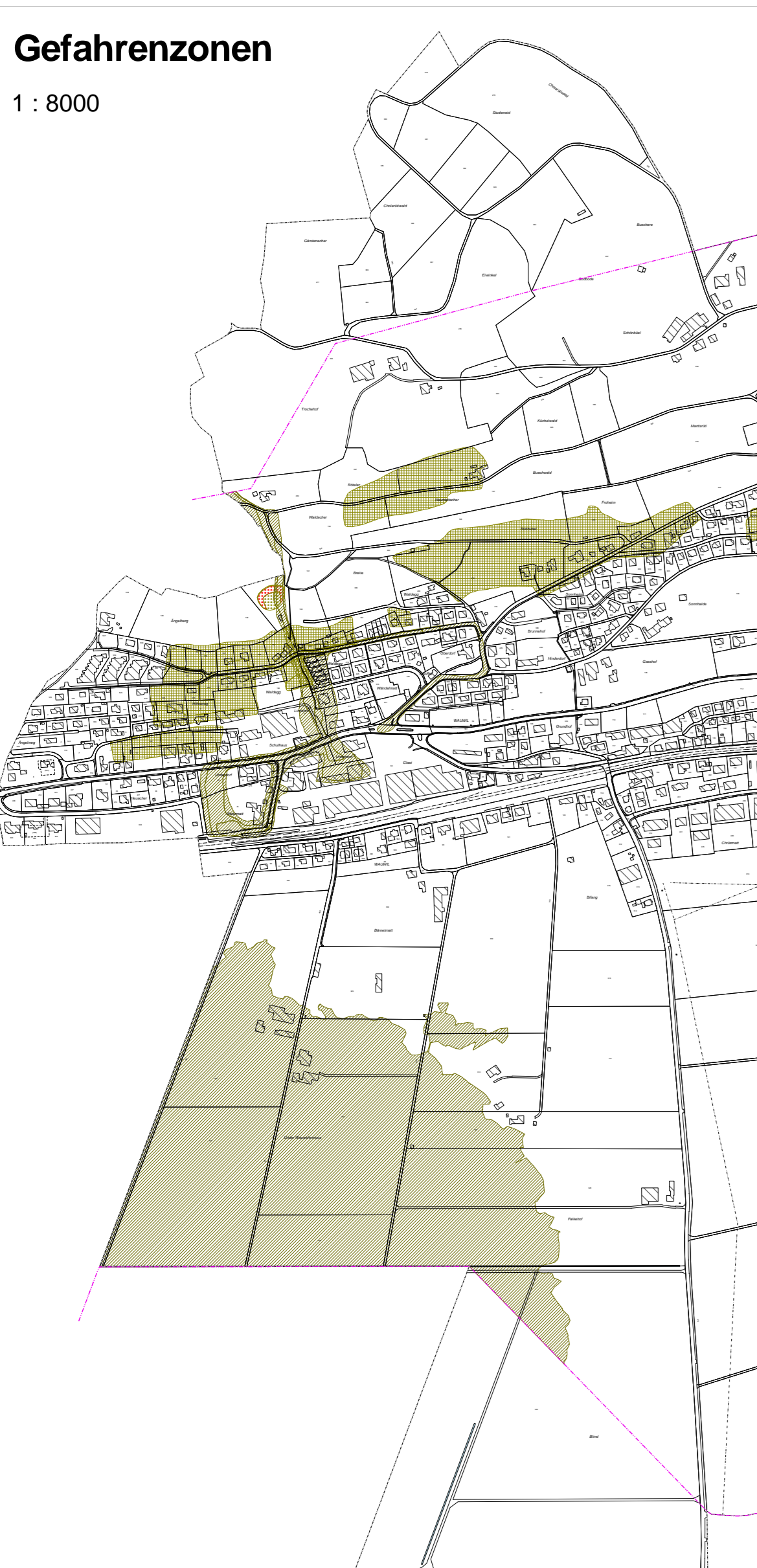
Handwritten date "4 April 2011" and signature of the Gemeindevorsteher.

Planteam S AG - Bahnhofstrasse 19a - Postfach - 6203 Sempach Station  
Tel. 041 465 44 44 - Fax 041 469 44 44 - empach@planteam.ch - www.planteam.ch  
Bau-Nr. 11171-08 - Best.-Nr. 76431/04 - 44/08 - 10.11.2009  
Ersatz: 10.11.2009 (neu) Letzte Änderung: 13.10.2010 (neu) Koordinat:

- Empfindlichkeitsstufe**
- |    |     |
|----|-----|
| II | III |
| ■  | ■   |
- Bauzonen**
- Kernzone Ke
  - Dorfzone Do
  - Zentrumszone Glasi mit Gebietsunterteilung ZGL
  - 3-geschossige Wohnzone W3
  - 2-geschossige Wohnzone mit dichter Bebauung W2b
  - 2-geschossige Wohnzone mit lockerer Bebauung W2a
  - Wohn- und Arbeitszone WAr
  - Arbeitszone Ar
  - Zone für öffentliche Zwecke öZ
  - Grünzone Gr
- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone Lw
- Schutzzone**
- Übriges Gebiet C ÜG-C
  - Kommunale Naturschutzzone Ns
  - Kommunale Naturschutzzone dem Wald überlagert Ns



- Überlagerte Zonen und Objekte**
- Geotopschutzzone (der Landwirtschaft überlagert) Geo
  - Landschaftschutzzone (BLN-Gebiet) Ls
  - Gebiet mit Gestaltungsplanungspflicht
  - Höhenbeschränkung gemäss Art. 3 Lit. f BZR
  - Waldfeststellung im Sinne des Waldgesetzes Art. 13 WaG (rote Begrenzung)
- Natur- und Kulturobjekte**
- Findling
  - Kulturobjekt
  - Markanter Einzelbaum
  - Zonenrandbepflanzung
  - Trockenstandort, Brache
- Orientierender Planinhalt**
- Archäologische Fundstelle (gemäss kantonaalem Fundstelleninventar; sämtliche Bodeneingriffe sind gemäss § 142 Abs. 3 PBG bewilligungspflichtig) AFS
  - Naturobjekte (Hecken, Feldgehölz, Uferbestockung)
  - Wald
  - Gewässer / Gewässer eingedökt
  - Grundwasserschutzzone / -areale



- Gefahrenzonen**  
1 : 8000
- Untersuchungsperimeter Gefahrenkarte
  - Gefahrenzone Steinschlag, Gefahrenstufe 1 (G-St1)
  - Gefahrenzone Steinschlag, Gefahrenstufe 2/3 (G-St2/3)
  - Gefahrenzone Rutschungen, Gefahrenstufe 2/3 (G-Ru)
  - Gefahrenzone Wassergefahren, Gefahrenstufe 2/3 (G-Wa)

