Im Rahmen der zweiten öffentlichen Auflage können lediglich Einsprachen zu den dargestellten Änderungen gegenüber der ersten öffentlichen Auflage gemacht werden.

Gemeinde Wauwil

Zonenplan Änderungen

(Bemerkung: grundeigentümerverbindlich)

Massstab 1:2'000

Vom Gemeinderat verabschiedet am 21. Mai 2026 zu Handen 2. öffentlicher Auflage

1. öffentliche Auflage vom 21. Januar bis 19. Februar 2025

2. öffentliche Auflage vom 1. bis 30. Juni 2026

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am.....

Der Gemeindepräsident

.....

Rolf Butz

Die Gemeindeschreiberin

.....

Tamara Vogel

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .....vom .....

.....

Datum

.....

Unterschrift

Datei: wauw_aenderungsplan.qgs | AV-Daten: 11.05.2026 | Format: 105 x 130 | Datum: 18. Mai 2026/lst

ZEITRAUM PLANUNGEN AG
Raumentwicklung & Zonenplan
Hirschmattstrasse 25 | 6003 Luzern
041 318 05 05 | info@zeitraumplanungen.ch
zeitraumplanungen.ch

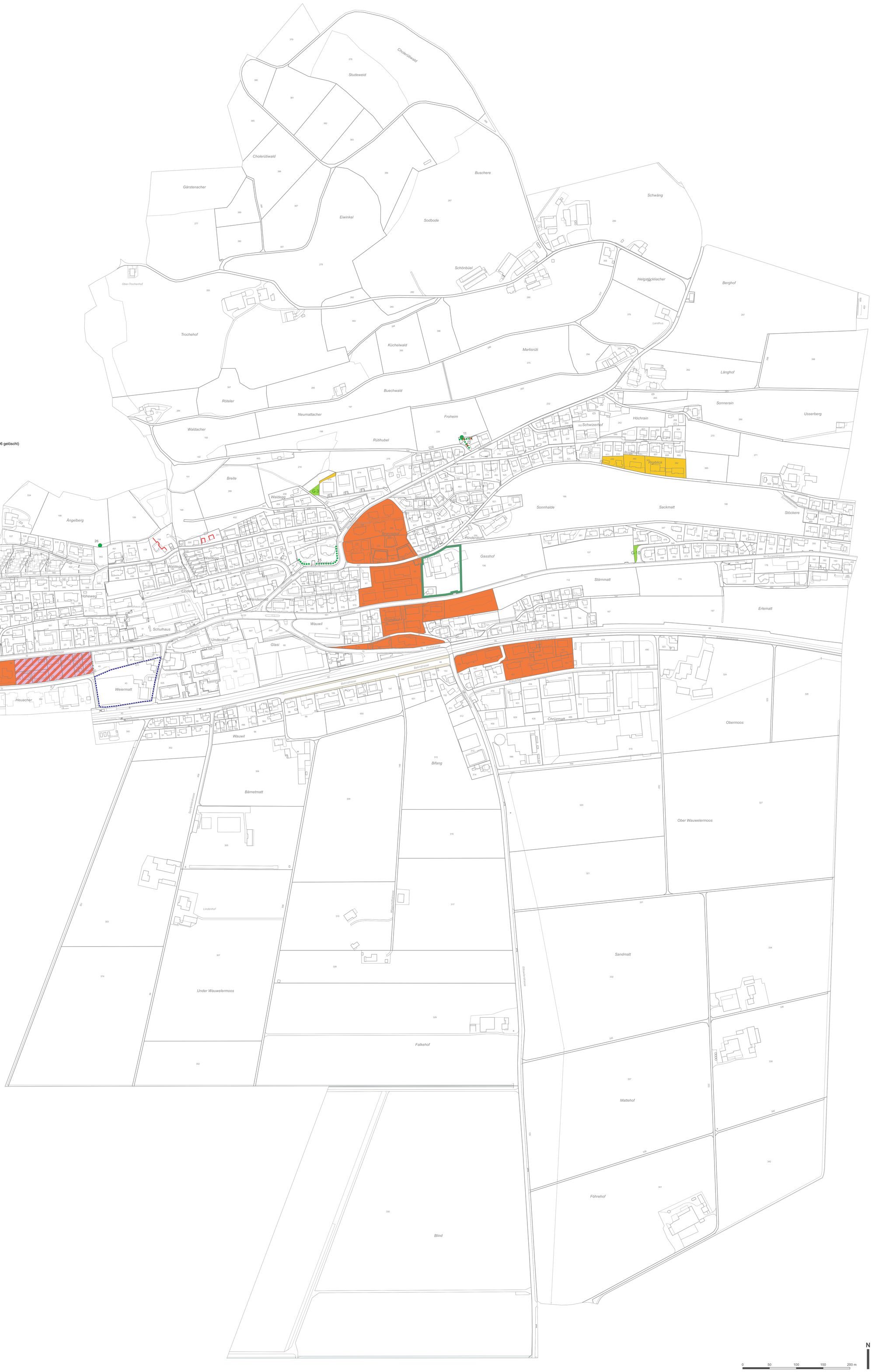
GEOLiS
GEOLIS GmbH
Buzibachstrasse 25 | 6023 Rothenburg
+41 79 513 42 41 | livio.stump@geolis.ch
www.geolis.ch

Bauzonen

- Wohnzone A (W-A), ES II
- Wohnzone C (W-C), ES II
- Wohn- und Arbeitszone A (WAr-A), ES III
- Grünzone (Gr), ES III
- Verkehrszonen (VeZ)

Nichtbauzonen

- Reservezone

Überlagernde Zonen und Objekte

- Bebauungsplanpflicht
- Markanter Einzelbaum (Nr. 11 Lage gegenüber 1. öffentlichen Auflage verschoben, Nr. 26 Neuaufnahme)
- Feldgehölz, Hecken, Uferbestockungen (Nr. 15 Hecke gemäss Bestand ergänzt, Hecke auf Parzelle Nr. 231, 596 gelöscht)
- Waldbaulinie gemäss § 136 PBG