

• Auslastung pro Raum?

(Mittwochnachmittag)

- Steigende Mietzinsen — sinkende Kinderzahlen
- Egdzwil Entwicklung (Geburten, ...)
- Tagesstrukturen Raumprogramm
- Längerfristige Planung bis 2040/2044
- neue Vereinsumfrage
- Kapazität Egdzwil (Schulraum)
- Schulmodell?
 - Mit Gebäude noch ~~keine~~ bessere Schule
- Mit Egdzwil zusammen anschauen und weiteren Gemeinden
- Reserve Panoramasaal
- Aussenraumprognose
- Berücksichtigung Vereine
- ~~Gesamtschule~~ in Wauwil
Gesamts Volksschulangebot
- Schulkreise vergleich
- Betriebskosten vergleich
- Geburtenrückgang u. a. in Zusammenhang mit Corona
- Grafiken Prognos überprüfen

- Gemeindestrategie anpassen
- Fusion Egolzwil — Wauwil
- Kapazität Turnhalle genügt nicht (Turnverein)
- Kreativität Turnen/Schule
- offene Fragen der Einsprachen klären
- Freizeitangebot (Zukunft)
- flexible Planung / Nutzung der Räume (Raumplanung)
(Multifunktionalräume)
- Kurz- und langfristige Planung nicht vermischen
- Grundstück Weiermatt möglichst schnell
in die öffentliche Zone
- Bauen was man braucht mit der Weitsicht
was in Zukunft noch zusätzlich gebraucht wird
- So bauen das man immer noch erweitern kann
in Zukunft
- Kosten - Nutzen Verhältnis
- Flexibilisierung der Schulzeiten (Frühstunde, etc)
- anderes Denken der Schüler je Alter
(Früh am Morgen, Vormittag, ...)
- Religion evtl. auslagern
- Pausenzeiten allenfalls staffeln
- Wenn Bedarf der Schule keine zusätzliche Turnhalle benötigt → dann mit Egolzwil anschauen

→ Referenzobjekte?
↳ SH im Hang

→ Umzonung Weiermatte

nötig

• Kompromiss: Quartierstr. verlängern ^{Wohn-}zone

• Turnhalle in Wettbewerb einbinden

→ Sportvereine haben
auch Bedarf → TH

• Linde 2 ersetzen,
grosser einheitlicher Neubau
nordwärts

Turnhalle aushöhlen?

→ Schulraum

→ Dreifach-TH anderswo

• Linde 1 abreißen

→ etwas Grasses /

Langfristiges realisieren

• Turnhallendach stabilisieren

→ Aufbau / techn. mögl.?

→ Turnhalle aufstocken ohne zusätzliche Belastung von Dach
Hinweis/Info von H. Schaff

• SH-Bau für nächste 100J.

oder mobil bleiben?

Pausenraum: m^2 pro Kind?

Sek-Schulhaus auf
Weiermatt möglich

mit Turnhalle |||

↳ Entlastung

↳ ~~Schulweg~~ kein Argument

Variante: L4 + L5? ||

↳ Vision?

Was wurde betreffend

Standort Egolzwil

besprochen?

DISPROCHEN?

Variante Feuerwehr-

lokal → FW ausserhalb

2010 → Entscheid

best. Parzelle sichern
für Schulhausbau

• TEB-Auslastung?

• Kann man den Wettbewerb öffnen?

• Turnhalle "souterrain"

OFFENE FRAGEN
'C' VARIANTE + KOSTEN

4.3.24

1/

NR	FRAGE/ANMERKUNG	BETRIFFT	PRIO	✓
1	Wieso hat der Gemeinderat keine Antwort auf das Schreiben gemacht?			
2	Standort offen lassen (Gesamt konzept)			
3	F Zusammen ^{Projekt W+E} mit Bürger			
4	Verkehrsschule in Wamwil ?			
5	Nachhaltigkeit bei allen Infrastrukturen			

OFFENE PUNKTE
C' VARIANTE KOSTEN

Nr.	Frage / Anmerkung	
1	Feuerwehr braucht seit 8 Jahre Platz! (sollte nicht reichen)	
-	Wieso keine Antwort z. Sali	
-	Warum keine Turnhalle	
-	Provisorien Weiermatt	
-	Zeitplan / - Projektplan - Flexible Schule Planen	

OFFENE PUNKTE 'C' VARIANTEN KOSTEN

31

NR	FRAGE	BEWERT.	PRO.	ERL.
-	Gesamtstand			
=	Rechenungskosten?			
-	Schulhaus Kulturzentrum FW + Entzug Werkhof			
	→ sind Kosten berücksichtigt im Finanzplan?			
-	Warum nicht Weinmarkt			
	Langfristige Reserve Linder			
⇒	die Variante Linder 6 weiterentwickeln			

D3: Die Weiermatt kann ein Treffpunkt für die ganze Bevölkerung werden

Zukunft Weiermatt



Waldpark
Wald (aus Weiermatt)

Schulhaus

Tief
Graben

Local
für
Tennis

Pausenplatz
+ offenes
Platz

Hochpassage
Schulhaus
30k Weiermatt

Weiermatt - Park
umgebung, die
Hochpassage
ist, (aber keine
Schulhaus)

Zentrum
zone

Kulturhalle
vorwiegend für
Kulturvereine

Festwehrt
mit
Eggenwil
+ nicht wieder

Parkplätze
entlang
Bahntrasse

Entsorgung
mit
Eggenwil

FEB
wachsen
in
Pflanz
Schulhaus

Tunhalle
unter
dem
Pausenplatz

Kultur
zentrum
keine

Reise
Land

Entsorgung
nicht in
Tunhalle
sondern
zusätzlich
wieder

Tunhalle

Raum
für
Kultur
aktiv
(Tunhalle)

SOzial
Raum
Generations

Lond
Sich
für
Zentrale
Generations

Parkhaus
b. Weiermatt
darüber
Tunhalle
mit
Schulhaus

Parthaus

Feuerwehr
local
überregional

Feuerwehr
30
Mit
garage
etc

Nähe
zu
Sportplatz
für
Schulhaus

Bauprojekte
Melanchol
Bascama
Dunkelheit

Nicht
nur
offenes
Platz

Offenlegung
Bach?

FEB
ausbauen
wo?

Local
für
Tunhalle

Local
auf
Weiermatt

Vereins
Local

Selbst-Bebauung
+ Tennis
baller
+ große
Parkhaus

Bengelwiese
in
Tunhalle
geländ

Praxisraum
Schulhaus

Nochmalig
=
HOLZBAU

Tunhalle
-
Schulhaus
-
Oberstufe
(Tunhalle)

Tiefgarage
-
Kulturzentrum
(Tunhalle)

Zusammenbau
mit
Eggenwil
(in
Eggenwil)

W. von
Moorböden
Weiermatt
Bau-
Wegen
proben
30k
Höcker

Wawill

Tunhalle
auf
Weiermatt

Gesamt
Konzept
offensiv
Bauhaus
muss
vorhanden
sein?

Zusammenbau
mit
Kilo
Kilogramm
mit
Eggenwil

W. von
Moorböden
Weiermatt
Bau-
Wegen
proben
30k
Höcker

Feuerwehr
mit
Eggenwil
+ nicht wieder

Parkplätze
entlang
Bahntrasse

Entsorgung
mit
Eggenwil

FEB
wachsen
in
Pflanz
Schulhaus

Tunhalle
unter
dem
Pausenplatz

Kultur
zentrum
keine

Reise
Land

Entsorgung
nicht in
Tunhalle
sondern
zusätzlich
wieder

Tunhalle

Raum
für
Kultur
aktiv
(Tunhalle)

SOzial
Raum
Generations

Lond
Sich
für
Zentrale
Generations

Parkhaus
b. Weiermatt
darüber
Tunhalle
mit
Schulhaus

Parthaus

Wawill

Tunhalle
auf
Weiermatt

Gesamt
Konzept
offensiv
Bauhaus
muss
vorhanden
sein?

Zusammenbau
mit
Kilo
Kilogramm
mit
Eggenwil

W. von
Moorböden
Weiermatt
Bau-
Wegen
proben
30k
Höcker



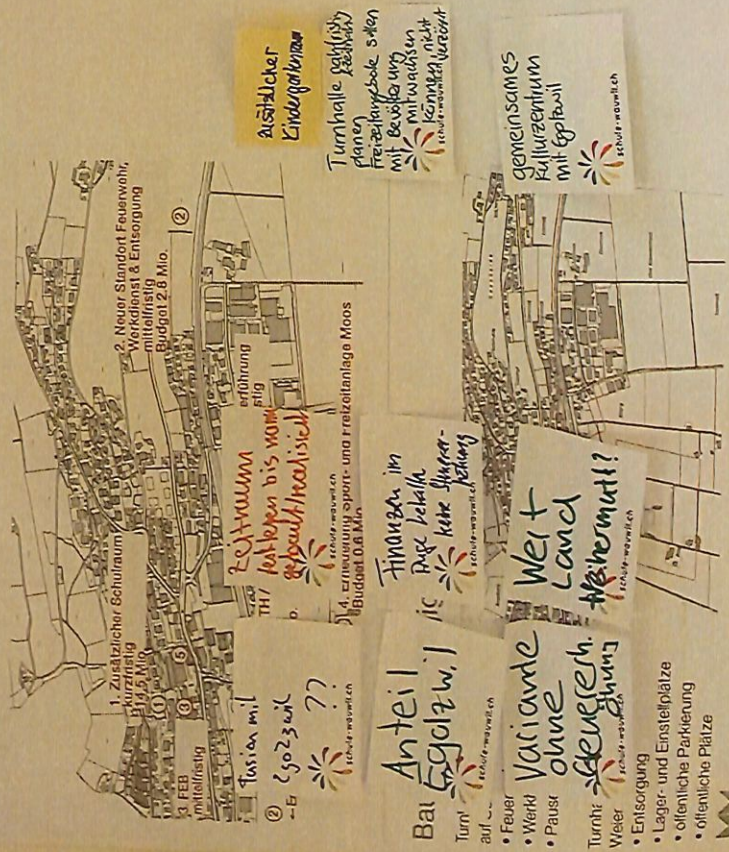
D2: Wauwil hat einen Plan und Strategie für ihre Infrastrukturprojekte

Infrastrukturplanung

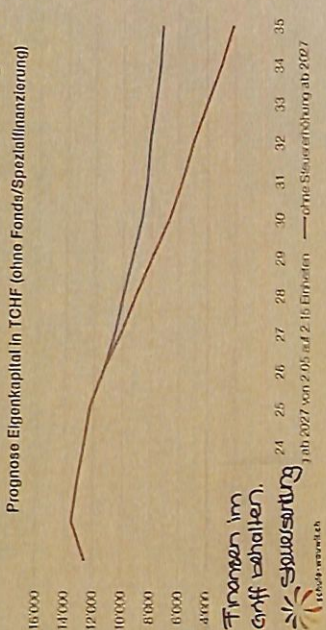
Bedürfnisse

- Zusätzliches Schulraum für ca. 9 Klassen (kurzfristig)
- Neuer Standort Feuerwehr und Werkdienst (mittelfristig)
 - Bestehende Feuerstationen knapp
 - Standort auf Schulanlage geländebündig
 - Evtl. Kombination Wauwil / Eptwil
- Familienergänzende Betreuung mit steigender Nachfrage (Alternative Lösung mit Kita)
- Unterhalt Sport- Freizeitanlage Moos (kurz / mittelfristig)
 - Sanierung Spielplatz, Laubhain, Clubhaus
- Zusätzliche Turnhalle notwendig (mittelfristig)
- Unterführung (langfristig)

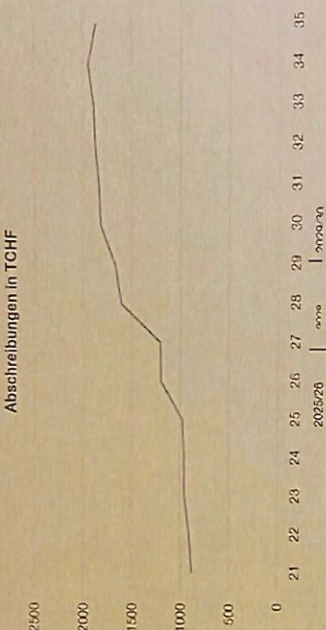
Strategie



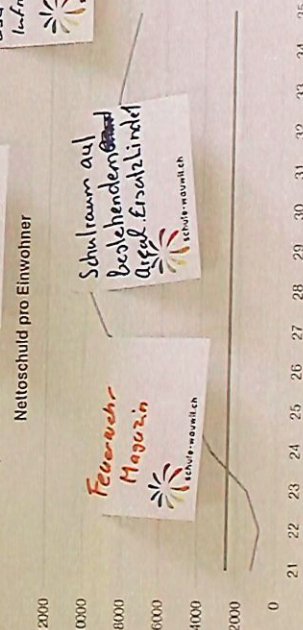
Finanzen Gemeinde Wauwil: Prognose Eigenkapital



Abschreibungen in TCHF



Nettoschuld pro Einwo



Räumliche Strategie über alle Infrastrukturen!

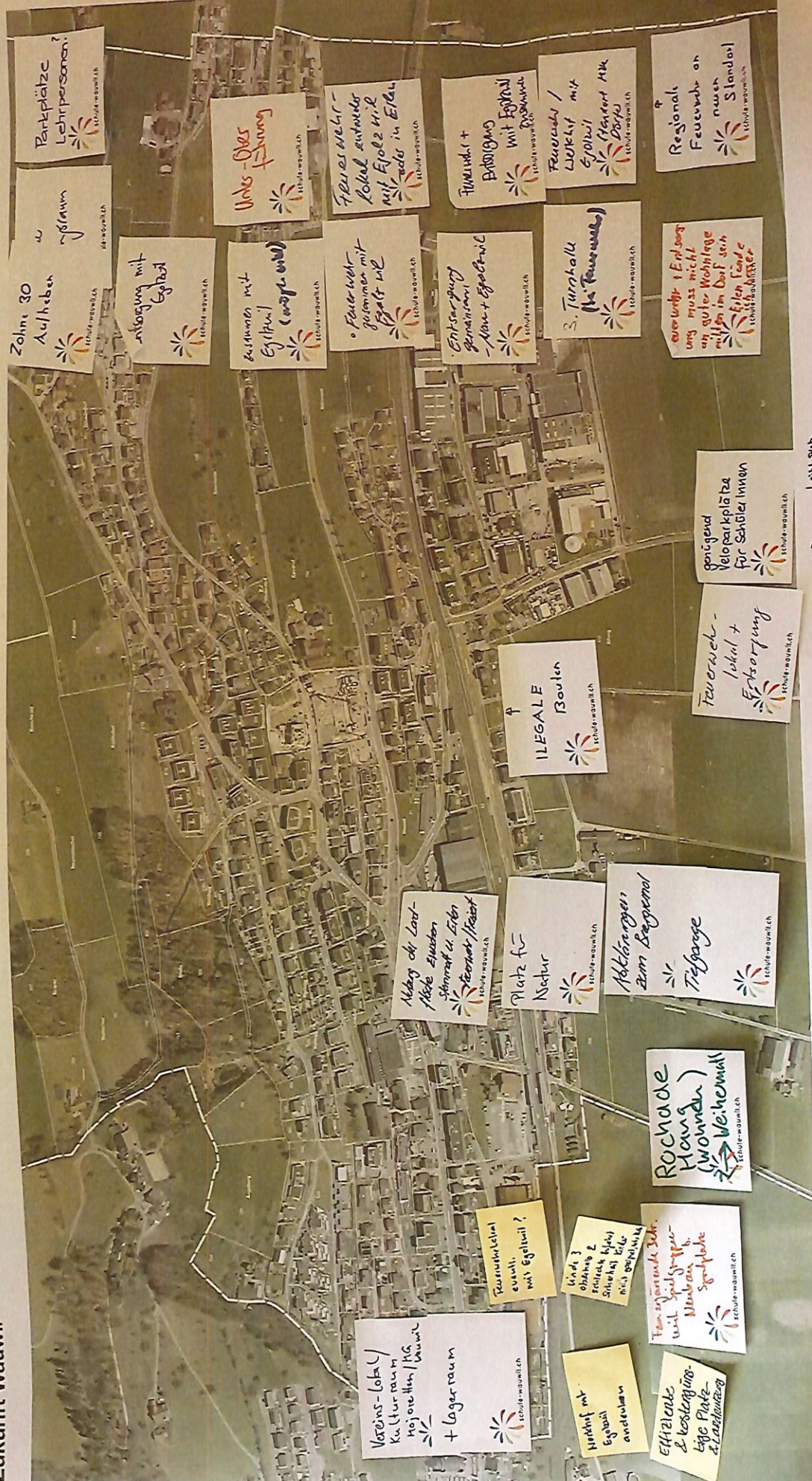
Schulraum auf bestehendem Grundstück Eptwil

Feuerwehr-Magazin

Kulturzentrum mit Eptwil

D1: Wir schaffen die Infrastruktur für die folgenden Generationen

Zukunft Wauwil



From: [REDACTED]
To: "[Alwin Roos](mailto:Alwin.Roos@wauwil.ch)" <Alwin.Roos@wauwil.ch>
Date: 3/11/2024 12:19:48 AM
Subject: Anschlussfragen zur Veranstaltung Schulraum

Guten Morgen Alwin

Ich habe noch 2 Fragen aus dem «Plenum» der Veranstaltung vom vergangenen Montag erhalten und würde sie gerne so (Text unverändert) zur Beantwortung nachreichen.

1.
 - a) Wie viel bezahlt die Gemeinde Egolzwil für einen Sekundar Schüler / innen
 - b) Wie viel kostet Wauwil ein Schüler effektiv?

2.

Warum sind 2000m2 Schulraum geplant, wenn man 9 Klassenzimmer bauen will und pro Klassenzimmer 70-80m2 Fläche veranschlagt werden? (laut Tobias Grüter sind die Verkehrsflächen in der Veranschlagten 2000m2 nicht mit eingerechnet)

So i.O.?

Grüsse und eine gute Woche

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] alwin.roos@wauwil.ch
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] WAUWIL - KINDERFREUNDLICHE GEMEINDE © UNICEF

From: [REDACTED]
To: "[Alwin Roos](mailto:Alwin.Roos@wauwil.ch)" <Alwin.Roos@wauwil.ch>
Date: 3/6/2024 1:50:43 PM
Subject: Frage zur Schulraumplanung

Hallo Alwin

Ich habe noch Fragen zur Schulraumplanung.

Da die Zeit für unsere Gruppe im Zimmer von René Schönauer und Markus Hunkeler etwas knapp war, habe ich noch eine Anschlussfrage zum Thema Sicherheit.

Herr Küng machte im Video Aussagen zur Baustelle.

Fragen zur Sicherheit bezüglich Bauverkehr an den Gemeinderat:

- Wie steht es mit der Sicherheit der Kinder auch bei der Auffahrt von der Dorfstrasse zum Schulareal (Kinder vergessen sich schnell beim Spiel)?
- Geht der ganze Werkverkehr über das Schulareal?
- Wo parkieren all die Handwerker (mit Werkzeug) beim Innenausbau?
- Wo kreuzen sich die Lastwagen?

Diese Fragen dürfen gerne mit den Fragen vom Montag beantwortet werden.
Besten Dank und freundliche Grüsse

[REDACTED]

--
Diese E-Mail wurde von Avast-Antivirussoftware auf Viren geprüft.
www.avast.com

EINGANG

11. März 2024

Gemeindekanzlei
Wauwil

Projekt Neubau Sekundarschulhaus Wauwil

Ein Vorschlag ohne Scheuklappen und weg von festgefahrener Vorstellungen

Ausgangslage: Raumbedarf für 9 Sekundarklassen inkl. Nebenräume.
Bestehendes Schulareal kann mit vernünftigem Aufwand nicht zusätzlich verdichtet werden.

Neuer Standort: Parzelle 63, Unterdorf 3 1'393 m², Besitzer Kaimmo AG

bestehende Erschliessung: aktuelle Erschliessung von "unten" vom Bahnhof / Bahnhofstrasse, von oben vom Schulareal / Dorfstrasse / Eigenbrötler

zusätzliche Erschliessung durch **Passerelle** ab Pausenplatz, Querung Hauptstrasse, weiter bis Treppenhaus / Liftschacht 2 Stock des neu zu bauenden Schulgebäudes.

Parkplätze für Velos: direkt gegenüber auf Weihermatt oder auf Schulareal
Parkplätze für Autos: bestehend Weihermatt

Verkehr: Einbahnverkehr auf Dorfstrasse nach Bahnhof. Dadurch bestehende **Ausfahrt in Dorfstrasse aufgehoben**. Wegfahrt motorisierter Verkehr über Heuacher, allenfalls Glasiareal. (im Endausbau Glasiareal so vorgesehen).

Endvision: Bahnhofstrasse mit Beschränkung 20 kmh, dadurch haben die Fussgänger Vorrecht gegenüber dem motorisierten Verkehr, (oberer) Zugang zur Weihermatt ohne Gefährdung der Fussgänger. Bahnhofareal entschärft.

neue zusätzliche Turnhalle: auf anschliessendem Terrain Weihermatt (ausser man kann neues Schulhaus sehr hoch bauen, dann Turnhalle als oberstes Stockwerk)

Pausenplatz: auf Weihermatt oder auf Dach des neuen Schulhauses. (für Ballspiele auf dem Dach sofern gefordert, müsste eine Schülervoliere (Maschendrahtkäfig) installiert werden.

Bauausführung in Holzbauweise? (kurze Bauzeit, kein Provisorium nötig)
keine Störung des bisherigen Schulbetriebs durch Neubau

Gedacht als unbelastete, unvoreingenommene Anregung. Noch ist es nicht zu spät.

Wauwil, 11.03.24

Mit freundlichen Grüssen





weitere Karten

über diese Karte

Hilfe

Suche Adresse, Grundstücknummer, Ort, ... 

Grundbuchplan (amtliche Vermessung)

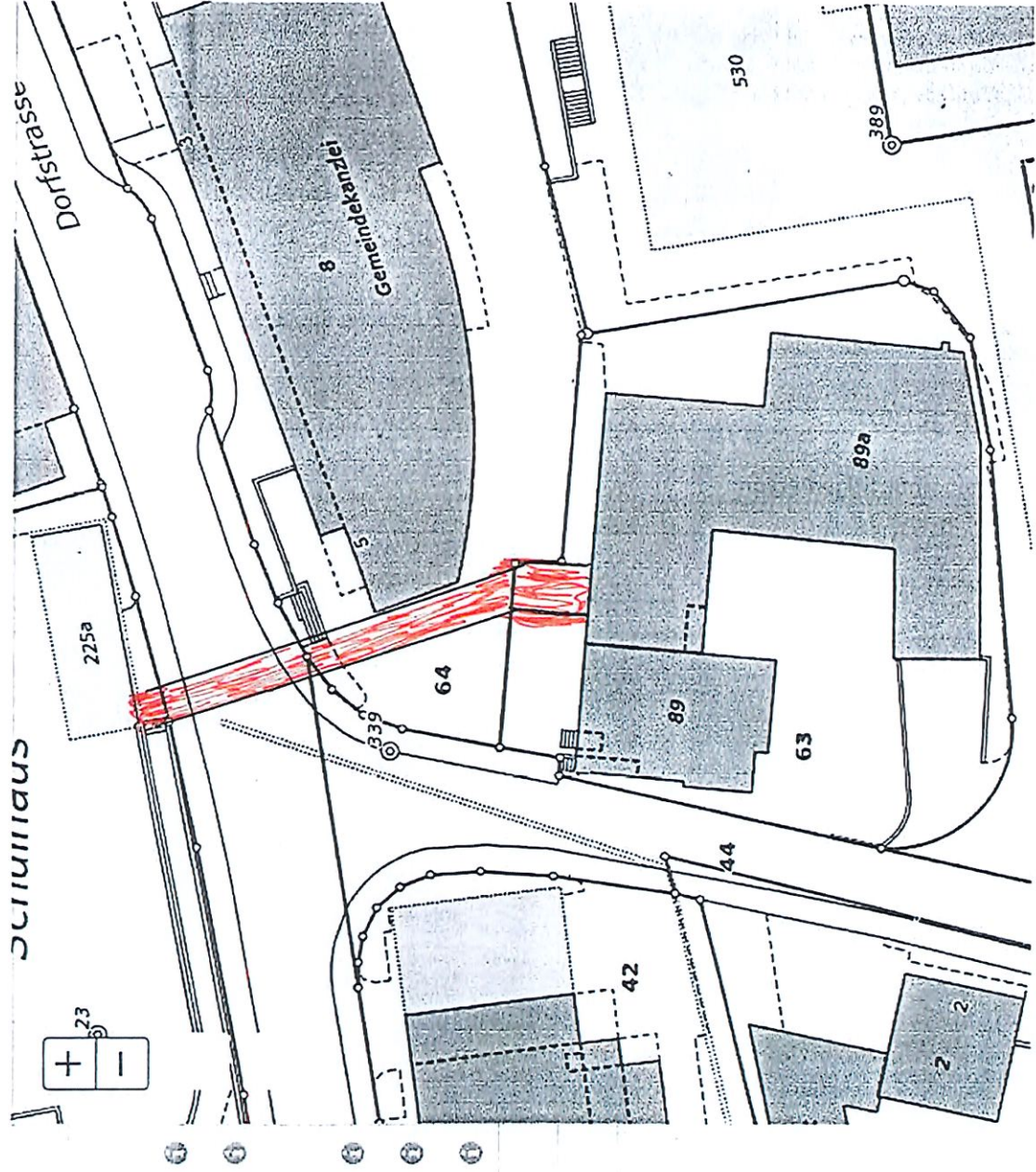
Karteninhalt

- projizierte Objekte
- Gebäude
- Liegenschaften (Grundstücke)
- Gebäudeadressen
- Gebäudeeingänge
- Verbindungslinien zu Lokalisationsnamen
- Strassenstücke / Benanntes Gebiet

Drucken

Sharing

Werkzeuge



weitere Karten

über diese Karte

Hilfe

Suche Adresse, Grundstücknummer, Ort, ... 

Grundbuchplan (amtliche Vermessung)

Karteninhalt

- projektierte Objekte
- Gebäude
- Liegenschaften (Grundstücke)
- Gebäudeadressen
- Gebäudeeingänge
- Verbindungslinien zu Lokalisationsnamen
- Strassenstücke / Benanntes Gebiet

Drucken

Sharing

Werkzeuge

