



# Zonenplan 1:2'000

Vom Gemeinderat verabschiedet am 11. Mai 2023 zu Händen kantonaler Vorprüfung / öffentlicher Meinung

Kantonale Vorprüfung vom .....

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am .....

Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand

Ivo Krienerbühl Beat Röll

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... vom .....

Datum .....

Unterschrift .....

Plan: wauw\_zonenplan\_neuzustand.qps | 01.06.2023/zt

**Projektleitung:**

**ZEITRAUM PLANUNGEN AG**  
 Hochstrasse 5, 5010 Olten  
 Tel. 031 311 44 00 | Fax 031 311 44 01  
 www.zeitraum.ch

**GEOLIS**  
 GEOLIS GmbH  
 Buchhofstrasse 25 | 6023 Rotherberg  
 Tel. 079 315 12 41 | info.sturm@geolis.ch  
 www.geolis.ch

- Bauzonen**
- Kernzone (K), ES III
  - Zentrumzone Glasl (ZGL), ES III
  - Wohnzone A (W-A), ES III/II
  - Wohnzone B (W-B), ES III/II
  - Wohnzone C (W-C), ES II
  - Wohn- und Arbeitszone A (WA-A), ES III
  - Wohn- und Arbeitszone B (WA-B), ES III
  - Arbeitszone (Ar), ES III
  - Zone für öffentliche Zone (GZ), ES III/II
  - Grünzone (Gr), ES III
  - Verkehrszonen (VzZ)
- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
  - Übriges Gebiet A, Verkehrsfächchen (ÜG-A)
- Schutzzonen**
- Übriges Gebiet C (ÜG-C)
  - Kommunale Naturschutzzone (Ns)
  - Kommunale Naturschutzzone dem Wald überlagert (Ns)
- Überlagernde Zonen und Objekte**
- Höhenbedrückung gemäss Art. 10 Abs. 3 BZR
  - Gestaltungspflicht
  - Grünzone Gewässerraum (Gr-G) (nicht Gegenstand öff. Auflage)
  - Freizeitzone Gewässerraum (Fr-G) (einschliessend Sandbadbereich, kleine Rinne, offener Abschnitt des Schwabens off. Auflage)
  - Schutzzone Geomorphologie
  - Landschaftsschutzzone (BLN)
  - Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: III
  - Findling
  - Markanter Einzelbaum
  - Feldgehölz, Gebüschgruppen, Hecken
  - Zonenrandbepflanzung
  - Trockenstandort, Brüche
  - Waldbaulinie
  - Baulinie gemäss § 30 PBC

- Orientierender Planinhalt**
- Wald
  - Gewässer
  - Kulturdenkmäler Gebäude: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kant. Bauinventar Wauwil)
  - Kulturdenkmäler Elemente: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kant. Bauinventar Wauwil)
  - Kulturdenkmäler (gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis)
  - Archäologische Fundstelle
  - Grundwasserschutzzone
  - Baulinien kantonal
  - Statische Waldgrenze

## Gefahrenzonenplan 1:10'000

- Gefahrenzonen**
- Untersuchungsperimeter Gefahrenkarte
  - Gefahrenzone Steinschlag, Gefahrenstufe 1 (G-S1)
  - Gefahrenzone Steinschlag, Gefahrenstufe 2/3 (G-S2/3)
  - Gefahrenzone Rutschungen, Gefahrenstufe 2/3 (G-Ru)
  - Gefahrenzone Wassergefahren, Gefahrenstufe 2/3 (G-Wa)

